



TRANSPORDIAMET

Eduard Ventman
Kiili Vallavalitsus
info@kiilivald.ee
Nabala tee 2a
75401, Harju maakond, Kiili vald,
Kiili alev

Teie 07.11.2025 nr 8-1/398-6

Meie 24.11.2025 nr 7.2-2/25/10394-4

Sausti tee 53 kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Harju maakonnas Kiili vallas Sausti külas Sausti tee 53 kinnistu detailplaneeringule (katastritunnus 30401:001:1935, edaspidi *planeering*).

Planeeringu eesmärgiks on kinnistule ehitusõiguse määramine ühe kuni kahekorruselise üksikelamu kõrgusega kuni 9,0 m ja kolme abihoone kahekorruselise kõrgusega kuni 9,0 m püstitamiseks.

Oleme väljastanud seisukohad planeeringu koostamiseks 14.07.2025 kirjaga nr 7.2-2/25/10394-2. Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) ja planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

- Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
- Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Jana Prost
peaspetsialist
planeerimise osakond

Lisa:

- Lisa 1. Sausti tee 53_seletuskiri_DP_28.10
- Lisa 2. Sausti tee 53_põhijoonis_14.10.2025

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee